

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количес- тый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	15 056,00
	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (перерасчет за июнь 2024)	комплекс работ	руб./кв.м	1,00	3 764,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,0247	100куб.м	48908,11	1 208,03
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,56	1 рейс	3800,00	2 128,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС, Осмотр ИС ХВС и СЦО: кв.64: Требуется: замена участка стояка ХВС, замена сбросного крана на радиаторе	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	16,3	100м	955,15	15568,95
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			23 816,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена участка тр-да ХВС (подвал под 5п), крана Маевского на радиаторе: кв.64	Акт КС-2			1 845,31
	материалы				1 743,00
7	Смена дверных приборов: замки накладные, 4п	1,00	шт	649,52	649,52
	материалы				1 698,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,50	1 882,00
	Аварийно-дисп.обслуживание (перерасчет за июнь 2024)	3764,00	кв.м	0,10	376,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Установка автоматического выключатель 25А, замена нагрузочного провода в РЩ на кв.65	Акт КС-2			1 452,80
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	17,00	кВт*ч	6,00	102,00
7	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	4,98	куб.м.	58,42	290,93
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	4,98	куб.м.	47,01	234,11
Горячая вода за июнь 2024:					
8	компонент: ХВ на подогрев	20,405	куб.м.	58,42	1 192,06
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,347	Гкал	3324,17	4 476,76
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,50	9 410,00
	Услуги по управлению МКД (перерасчет за июнь 2024)	3764,00	кв.м	0,30	1 129,20
Прочие услуги					
16	Наклейки информационные	6,00	шт	41,00	246,00
	Ключи изготовленные	2,00	шт	150,00	300,00
Возмещение расходов председателю Совета МКД на приобретение почтового ящика и крепежа (для сбора показаний ИПУ)					557,50
Услуги ТРКЦ 6%					4 411,10
Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС					191,25
17	Услуги банка				435,65
ИТОГО:					94 630,76

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024г. выполнено работ на сумму 94 630,76р.  
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей нас:

ИСПОЛНИТЕЛЬ